ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA BENESAT
CONSILIUL LOCAL

53

HOTĂRÂREA Nr. 50
din 18 decembrie 2018
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2019

Consiliul local al comunei Benesat, judeţul Sălaj;
Având in vedere:

- expunerea de motive inregistrată sub nr. 3239/05.11.2018.
- raportul compartimentului contabilitate, impozite şi taxe nr. 3223/02.11.2018.
- prevederile art. 4 si 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publică;
- Titlul IX din Codul Fiscal modificat şi completat;
- art. 36 alin. (2) lit. "b" si alin. (4) lit. "c" din Legea nr. 215/2001, republicată cu modificările si completările ulterioare.

In temeiul art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administraţiei publice locale, republicată cu modificările si completările ulterioare,

H o t ă r ă ş t e :

Art. 1. Impozitele si taxele locale pe anul 2019 se stabilesc potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă taxele speciale pe anul 2019 conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Pentru plata cu anticipaţie, până la data de 31 martie 2019, în totalitate a impozitelor şi taxelor locale, datorate pe întregul an de către persoanele fizice, se acordă o bonificaţie de 10% pentru impozitul pe clădiri, impozitul pe teren şi impozitul pentru mijloace auto.

Art. 4. Începând cu anul 2019 se modifică tranşele de plată pentru închirierea păşunilor înscrise în contractele de închiriere la pct. IV alin. 3 din „ Plata chiriei se face în două tranşe: 30% până la data de 31 mai şi 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an" **în** „Plata chiriei se face în două tranşe: 50% până la data de 30 iunie şi 50% până la data de 31 decembrie a fiecărui an".

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Benesat şi compartimentul contabilitate al Consiliului local.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- populaţia prin afişare,
- Primarul comunei Benesat,
- Compartiment finanţe, contabilitate. Impozite şi taxe
- Instituţia Prefectului judeţului Sălaj,
- Dosar sedinţe Consiliul local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
GERGELY CIABA

ROMÂNIA JUDEŢUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI
POP IONUŢ-VLAD

ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA BENESAT
CONSILIUL LOCAL

ANEXA Nr.1 la HCL nr 50 /18.12.2018

# VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASILMILATE ACESTORA PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2019

## CAPITOLUL I. Codul fiscal – titlul IX „ Impozite şi taxe locale„

## CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ŞI TAXA PE CLĂDIRI

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

Potrivit datelor de pe site-ul Ministerului Finantelor Publice„pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2019,consiliile locale vor utiliza rata inflatiei de 1,3%.".

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.

Impozitul pe clădiri, precum şi taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

Taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

**A. Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice ( art. 457 alin. 1) : 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii**

***VALORILE IMPOZABILE***
***pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri ,în cazul persoanelor fizice***

***Art. 457 alin. (2)***

| *Tipul clădirii* | *Valoare impozabilă -lei/mp- **2019*** | |
|---|---|---|
| | *Cu instalaţii de apă canalizare,electrice şi încălzire [condiţii cumulative]* | *Fără instalaţii de apă, canalizare,electricitate sau încălzire* |
| *0* | *1* | *2* |
| *A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic* | *1013* | *607,80* |
| *B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic* | *303,90* | *202,60* |
| *C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic* | *202,60* | *177,27* |
| *D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din* | *126,62* | *75,98* |

| | | |
|---|---|---|
| *piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic* | | |
| *E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D* | *75%din suma care s-ar aplica clădirii* | *75%din suma care s-ar aplica clădirii* |
| *F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D* | *50%din suma care s-ar aplica clădirii* | *50%din suma care s-ar aplica clădirii* |

**Art. 457 alin. (3)** În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

**Art. 457 alin. (4)** Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

**Art. 457 alin. (5)** Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

**Art. 457 alin. (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

| Zona în cadrul localităţii | Rang | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0 | I | II | III | IV | V |
| A | 2,60 | 2,50 | 2,40 | 2,30 | 1,10 | 1,05 |
| B | 2,50 | 2,40 | 2,30 | 2,20 | 1,05 | 1,00 |
| C | 2,40 | 2,30 | 2,20 | 2,10 | 1,00 | 0,95 |
| D | 2,30 | 2,20 | 2,10 | 2,00 | 0,95 | 0,90 |

Pentru determinarea valorilor impozabile a clădirilor şi a impozitelor pe terenurile situate în intravilanul localităţilor se aprobă încadrarea localităţilor comunei în următoarea zona şi ranguri de localităţi

**- Satul Benesat, rangul IV**

- Zona A: clădirile de la numarul 1 la numarul 208

**-Satul Aluniş, rangul V**

- Zona A: clădirile de la numarul 1 la numarul 258

**-Satul Biuşa, rangul V**

- Zona A: clădirile de la numarul 1 la numarul 201

**Art. 457 alin. (8)** Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

**Art. 457 alin. (9)** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**B. Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice ( art. 458 alin. 1) : 1% asupra valorii care poate fi :**

***a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă.***

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

**Art. 458 alin. (2)** Cota impozitului pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 458 alin. (3)** Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art. 458 alin. (4)** În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**C. Pentru clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice:**

**Art. 459 alin. (1)** În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform art. 458.

**Art. 459 alin. (2)** În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

**Art. 459 alin. (3)** Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

**D. PERSOANE JURIDICE**

| **PERSOANE JURIDICE** | **NIVELURILE PROPUSE PENTRU 2019**<br>**Cota aplicată asupra valorii impozabile a clădirii (%)** |
|---|---|
| **Art. 460**<br>**(1)** Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.<br>**(2)** Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.<br>**(3)** Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. **(4)** În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).<br>**(5)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea | **2019**<br>a) 0,1% la valoarea impozabilă a clădirilor rezidenţiale ;<br>b) 1% la valoarea impozabilă a clădirilor nerezidenţiale ;<br>c) 0,4% la valoarea impozabilă a clădirilor nerezidenţiale utilizate pentru activităţi din domeniul agricol ;<br>d) 5% din valoarea impozabilă a clădirii, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului 2019. |

| | |
|---|---|
| impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:<br>a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;<br>b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;<br>c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;<br>d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;<br>e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;<br>f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.<br>**(6)** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării ***depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă.***<br>**(7)** Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.<br>**(8)** În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.<br>**(9)** În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.<br>**(10)** Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) şi (2) se stabileşte prin hotărâre a consiliului local. | |

## CAPITOLUL III - IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, în condiţii similare impozitului pe teren.

Impozitul pe teren, precum şi taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

***În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.***

Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată .

**Art. 465 alin. (1)** Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

**Art. 465 alin. (2)** În cazul unui **teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii,**impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

**Impozitul/taxa pe teren – terenuri cu construcţii**

| Zona în cadrul localităţii | Nivelurile aplicabile în anul fiscal **2019**( lei/ha ) | | |
|---|---|---|---|
| | Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localităţi | | |
| | R IV - BENESAT | R V - BIUŞA | R V - ALUNIŞ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | 900,56 | 720,24 | 720,24 |
| B | 720,24 | 540,94 | 540,94 |
| C | 540,94 | 359,61 | 359,61 |
| D | 352,52 | 180,31 | 180,31 |

**Art. 465 alin. (3)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii,impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

**Art. 465 alin. (4)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Pentru determinarea valorilor impozitelor/taxelor-terenurilor cu constructii se aproba incadrarea acestora in **zona A.**

**Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii**

| Nr. crt. | Zona/ Categoria de folosinţă | NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL **2019** **Lei/ ha** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Categoria de folosinţă | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1 | Teren arabil | 28,36 | 21,27 | 19,24 | 15,19 |
| 2 | Păşune | 21,27 | 19,24 | 15,19 | 13,16 |
| 3 | Fâneaţă | 21,27 | 19,24 | 15,19 | 13,16 |
| 4 | Vie | 46,60 | 35,46 | 28,36 | 19,24 |
| 5 | Livadă | 53,69 | 46,60 | 35,45 | 28,36 |
| 6 | Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră | 28,36 | 21,27 | 19,24 | 15,19 |
| 7 | Teren cu ape | 15,19 | 13,16 | 8,10 | x |
| 8 | Drumuri şi căi ferate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Neproductiv | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Art. 465 alin. (5)** Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

| **Rangul localităţii** | **Coeficientul de corecţie** |
|---|---|
| 0 | 8,00 |
| I | 5,00 |
| II | 4,00 |
| III | 3,00 |
| IV | 1,10 |
| V | 1,00 |

Localitatea Benesat fiind localitate de rangul IV, coeficientul de corecţie care va fi aplicat este 1,10. Satele Biuşa şi Aluniş fiind localităţi de rangul V, coeficientul de corecţie va fi 1,00.

**Art.465 alin. (6)** Ca excepţie de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul **contribuabililor persoane juridice,** pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:
a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Pentru determinarea valorilor impozitelor/taxelor terenurilor situate in intravilanul localitatilor se aproba incadrarea acestora in **zona A.**

**Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan**

**Art. 465 alin. (7)** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. 6:

**Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan** -
**lei/ha-**

| Nr.crt. | CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ | NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL **2019** |
|---|---|---|
| 1 | Teren cu construcţii | 26,33 |
| 2 | Arabil | 45,59 |
| 3 | Păşune | 22,28 |
| 4 | Fâneaţă | 22,28 |
| 5 | Vie pe rod ,alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1 | 50,65 |
| 5.1 | Vie până la intrarea pe rod | X |
| 6 | Livadă pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1 | 50,65 |
| 6.1 | Livadă până la intrarea pe rod | X |
| 7 | Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră , cu excepţia celui prevazut la nr. crt.7.1 | 12,15 |
| 7.1 | Pădure în vârstă de până la 20 | X |

| | | |
|---|---|---|
| | de ani şi pădure cu rol de protecţie | |
| 8 | Teren cu apă ,altul decât cel cu amenajări piscicole | 2,02 |
| 8.1 | Teren cu amenajări piscicole | 28,36 |
| 9 | Drumuri şi căi ferate | X |
| 10 | Teren neproductiv | X |

Coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. 6 este următorul:

| Zona în cadrul localităţii | Rang | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0 | I | II | III | IV | V |
| A | 2,60 | 2,50 | 2,40 | 2,30 | 1,10 | 1,05 |
| B | 2,50 | 2,40 | 2,30 | 2,20 | 1,05 | 1,00 |
| C | 2,40 | 2,30 | 2,20 | 2,10 | 1,00 | 0,95 |
| D | 2,30 | 2,20 | 2,10 | 2,00 | 0,95 | 0,90 |

Pentru localitatea Benesat se vor aplica coeficienţii aferenţi rangului IV, iar pentru localităţile Biuşa şi Aluniş coeficienţii aferenţi rangului V.

Pentru determinarea valorilor impozitelor pe terenurile situate in extravilanul localitatilor se aproba incadrarea terenurilor din extravilanul localitatilor comunei in **zona A.**

**Art. 465 alin. (8)** Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

**Art. 465 alin. (9)** Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) şi (7) se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

## CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

**Art. 470 alin. (1)** Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

**Art. 470 alin. (2)** În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| **Art. 470 alin. (2)** | **Mijloacele de transport cu tracțiune mecanică** |
|---|---|
| **I. Vehicule înmatriculate** | **Valoarea impozitului - lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta – 2019** |
| Motociclete , tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm3 inclusiv | 8,10 |
| Motociclete , tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm3 inclusiv | 9,11 |
| Autoturisme cu capacitatea cilindrică între1601 cm3 şi 2.000 cm3 inclusiv | 18,23 |
| Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm3 şi 2600 cm3 inclusiv | 72,93 |
| Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm3 şi 3000 cm3 inclusiv | 145,87 |
| Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm | 293,77 |
| Autobuze ,autocare , microbuze | 24,31 |
| Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv | 30,39 |
| Tractoare înmatriculate | 18,23 |
| **II. Vehicule înregistrate** | |
| **1. Vehicule cu capacitate cilindrică** | **Lei/ 200 cm3** |
| 1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm3 | 4,06 |
| 1.2. . Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm3 | 6,07 |
| 2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată | 121,56 lei/ an |

**Art. 470 alin. (3)** În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

**Art. 470 alin. (4)** În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

**Impozitul asupra mijloacelor de transport pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone –** art. 470 alin. (5) – (6)

**Art. 470 alin. (5)**

**Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

| Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă | Impozitul lei/ an 2019 | |
|---|---|---|
| | Ax(e) motor( oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I. Vehicule cu două axe | | |
| 1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0 | 143,84 |
| 2. Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 143,84 | 400,13 |
| 3. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 400,13 | 562,21 |
| 4. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 562,21 | 1273,34 |
| 5. Masa de cel puţin 18 tone | 562,21 | 1273,34 |
| II. Vehicule cu trei axe | | |
| 1. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 143,84 | 251,22 |
| 2. Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 251,22 | 515,61 |
| 3. Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 515,61 | 669,59 |
| 4. Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 669,59 | 1032,24 |
| 5. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai de 25 tone | 1032,24 | 1603,58 |
| 6. Masa de cel puţin 25 tone,dar mai mică de 26 tone | 1032,24 | 1603,58 |
| 7. Masa de cel puţin 26 tone | 1032,24 | 1603,58 |
| III. Vehicule cu patru axe | | |
| 1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 669,59 | 678,71 |

| | | |
|---|---|---|
| 2. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 678,71 | 1059,59 |
| 3. Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1059,59 | 1682,59 |
| 4. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1682,59 | 2496,03 |
| 5. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1682,59 | 2496,03 |
| 6. Masa de cel puţin 32 tone | 1682,59 | 2496,03 |

**Art. 470 alin. (6)**
**Combinaţii de autovehicule ( autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone.**

| Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă | Impozitul lei / an 2019 | |
|---|---|---|
| | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I. Vehicule cu 2+1 axe | | |
| 1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0 | 0 |
| 2. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0 | 0 |
| 3. Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0 | 64,83 |
| 4. Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 64,83 | 148,91 |
| 5. Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 148,91 | 348,47 |
| 6. Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 348,47 | 450,78 |
| 7. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 450,78 | 813,43 |
| 8. Masa de cel puţin 25 tone,dar mai mică de 28 tone | 813,43 | 1426,30 |

| | | |
|---|---|---|
| 9. Masa de cel puţin 28 tone | 813,43 | 1426,30 |
| II. Vehicule cu 2+2 axe | | |
| 1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 139,79 | 325,17 |
| 2. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 325,17 | 534,86 |
| 3. Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 534,86 | 785,07 |
| 4. Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 785,07 | 948,16 |
| 5. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 948,16 | 1556,98 |
| 6. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1556,98 | 2160,72 |
| 7. Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 2160,72 | 3281,10 |
| 8. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 2160,72 | 3281,10 |
| 9. Masa de cel puţin 38 tone | 2160,72 | 3281,10 |
| III. Vehicule cu 2+3 axe | | |
| 1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1720,07 | 2393,71 |
| 2. Masa de cel puţin 38 tone,dar mai mică de 40 tone | 2393,71 | 3252,74 |
| 3. Masa de cel puţin 40 tone | 2393,71 | 3252,74 |
| IV. Vehicule cu 3+2 axe | | |
| 1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1519,50 | 2110,07 |
| 2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2110,07 | 2918,45 |
| 3. Masa de cel puţin 40 tone,dar mai mică de 44 tone | 2918,45 | 4317,40 |
| 4. Masa de cel puţin 44 tone | 2918,45 | 4317,40 |
| V. Vehicule cu 3+3 | | |
| 1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 864,08 | 1045,41 |
| 2. Masa de cel puţin 38 tone, | 1045,41 | 1562,04 |

| | | |
|---|---|---|
| dar mai mică de 40 tone | | |
| 3. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1562,04 | 2485,90 |
| 4. Masa de cel puţin 44 tone | 1562,04 | 2485,90 |

**Art. 470 alin. (7)**
**Remorci, semiremorci sau rulote**

| Masa totală maximă autorizată | NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2019 |
|---|---|
| | Impozit lei/an |
| a. Până la 1 tonă inclusiv | 9,11 |
| b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone | 34,44 |
| c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 52,68 |
| d. Peste 5 tone | 64,83 |

**Art. 470 alin.(8)**
**Mijloace de transport pe apă**

| Mijlocul de transport pe apă | NIVELURILE STABILITE IN PENTRU ANUL 2019 |
|---|---|
| | Impozit lei/an |
| 1. Luntre, bărci fără motor, scutere de apă, folosite pentru uz şi agrement personal | 21,27 |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri | 56,72 |
| 3. Bărci cu motor | 212,73 |
| 4. Nave de sport şi agrement | 506,50 |
| 5. Scutere de apă | 212,73 |
| 6. Remorchere şi împingătoare | X |
| a) Până la 500 CP inclusiv | 566,26 |
| b) Peste 500 CP, dar nu peste 2.000 CP | 920,81 |
| c) Peste 2.000 CP, dar nu peste 4.000 CP | 1.416,17 |
| d) Peste 4.000 CP | 2266,08 |
| 8. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din | 184,36 |

| | |
|---|---|
| acesta | |
| 9. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale: | X |
| a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv | 184,36 |
| b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone, dar nu peste 3.000 tone | 283,64 |
| c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone | 496,37 |

**Art. 470 alin.(9)** În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

## CAPITOLUL V - TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR

| **Art. 474 alin. (2)** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul RURAL | **NIVELURILE PENTRU ANUL 2019** |
|---|---|
| Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism | (lei) |
| a) Până la 150 $m^2$ inclusiv | 4,56 |
| b) Între 151 si 250 $m^2$ inclusiv | 5,31 |
| c) Între 251 si 500 $m^2$ inclusiv | 6,83 |
| d) Între 501 si 750 $m^2$ inclusiv | 9,11 |
| e) Între 751 si 1.000 $m^2$ inclusiv | 10,63 |
| f) Peste 1.000 $m^2$ | 10,63 +0,01 pentru fiecare $m^2$ care depăşeşte 1.000 $m^2$ |
| Notă: Valorile din tabel sunt cele stabilite prin Codul fiscal, la care s-a adăugat cota adiţională de 50 % conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal. Valorile astfel obţinute sunt,ca cele din anul 2017. | |
| **Art. 474 alin. (3)** Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale. | 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale |

| | |
|---|---|
| **Art. 474 alin. (4)** Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileşte de consiliul local în sumă de 15,19 lei ,inclusiv | 15,19 |
| **Art. 474 alin. (5)** Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire- anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii | 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii |
| **Art. 474 alin. (6)** Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente. | 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente. |
| **Art. 474 alin. (7)** Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:<br>a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizatia şi se plăteşte înainte de emiterea avizului;<br>b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;<br>c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;<br>d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;<br>e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale. | |
| **Art. 474 alin. (8)** Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale. | 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale. |
| **Art. 474 alin. (9)** Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate. | 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate. |

| | |
|---|---|
| **Art. 474 alin. (10)** Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare cuprinsă între 0 şi 15 lei | 8,10 |
| **Art. 474 alin. ( 11)** În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată. | |
| **Art. 474 alin. (12)** Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier | 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier |
| **Art. 474 alin. (13)** Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie. | 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie. |
| **Art. 474 alin. (14)** Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de 8,10 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie. | 8,10 |
| **Art. 474 alin. (15)** Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte de consiliul local şi este de 13,16 lei inclusiv, pentru fiecare racord | 13,16 |
| **Art. 474 alin. (16)** Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă se stabileşte de către consiliile locale în sumă de 9,11 lei inclusiv. | 9,11 |

**Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

**- anul 2019 -**

| | |
|---|---|
| **Art. 475 alin. (1)** Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare se stabileşte de consiliul local şi este de 20,26 lei. | 20,26 |
| **Art. 475 alin. (2)** Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale şi sunt de până la 80 lei. | Taxa pentru eliberarea atestatului de producător – 20,26 lei - |
| | Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol – 50,65 lei - |
| **Art. 486 alin.(5)** Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale, consiliul local stabileşte o taxă de 32,41 lei, inclusiv. Sunt asimilate copiilor heliografice şi extrasele din harta digitală a comunei Benesat pe hârtie format A4. | 32,41 |

**Taxa pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică**

**Art. 475 alin. (3)** Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 m2, inclusiv;

b) pana la 8.000 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m2.

**Art. 475 alin. (4)** Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 475 alin. (5)** Autorizaţia privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în cazul în care comerciantul îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

**Taxa pentru suprafața de până la 500 mp inclusiv**

| Zona | Până la 100 mp, inclusiv Lei/an | Între 101 – 250 mp, inclusiv Lei/an | Între 251 – 500 mp, inclusiv Lei/an |
|---|---|---|---|
| A | 101,30 | 131,69 | 151,95 |
| B | 101,30 | 131,69 | 151,95 |
| C | 101,30 | 131,69 | 151,95 |
| D | 101,30 | 131,69 | 151,95 |

**Taxa pentru suprafața mai mare de 500 mp**

| Zona | Lei/an |
|---|---|
| A | 202,60 |
| B | 202,60 |
| C | 202,60 |
| D | 202,60 |

## CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

| | |
|---|---|
| **Art. 477 alin. (5)** Taxă pentru servicii de reclamă şi publicitate | 3 % din valoarea contractului exclusiv TVA aferentă |
| **Art. 478 alin 2.** Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:<br>a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32,41 lei, inclusiv.<br>b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de 23,29 lei, inclusiv. | în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică<br>32,41 lei/an/mp<br><br>în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de<br><br>23,29 lei/an/mp |

## CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

**Art. 481 alin. (1)** Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.

| 2019 |
|---|

| | |
|---|---|
| **Art. 481 alin. (2)**<br>a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională; | 2 % |
| **Art. 481 alin. (2)**<br>b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a). | |

**SANCȚIUNI**

**Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice**

**Art. 493 alin. (1)** Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

**Art. 493 alin. (3)** Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

**Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice**

**Art. 493 alin. (5)** În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) se majorează cu 300%.

**Se propun pentru anul 2019 urmatoarele SCUTIRI ŞI FACILITĂŢI DE LA PLATA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE**

- ***SCUTIRE DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI ART.456***

**Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru cladirile prevazute de art.456 lit.a-q si lit.u-x din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal precum urmatoarele:**

**- lit.r** cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

- lit.s cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 al Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

-lit.t cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invalditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul i de invaliditate;

În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) şi t):

**a)** scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menţionate la alin. (1) lit. r), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din clădiri aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi;

**b)** scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menţionate la alin. (1) lit. s) şi t). În situaţia în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

- ***SCUTIREA DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN ART.464***

**Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru terenurile prevazute de art.463 lit.a-q si lit.u-z din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal precum urmatoarele:**

- lit.r terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- lit.s terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990,republicat,cu modificarile si completarile ulterioare;
- lit.t terenul aferent cladirii de domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invalditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul i de invaliditate;

În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) şi t):

**a)** scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi;

**b)** scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) şi t), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

***. SCUTIREA DE LA PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT ART.468***

**Nu se datoreaza impozit pe mijloacele de transport pentru mijloacele de transport prevazute de art.468 lit.e-p din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal precum urmatoarele:**

- lit.a mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- lit.b mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat ,cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul i de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- lit.c mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990,republicat,cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- lit.d mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin1. lit b si art.4 alin.1 din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) -c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menţionate la aceste litere, deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

***.SCUTIRI DE TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR ART.476***

**Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor cele prevazute de art.476 lit.c-k din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal precum urmatoarele:**

a. certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b. . certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990,republicat,cu modificarile si completarile ulterioare;

***. SCUTIRI DE TAXA PENTRU SERVICII DE RECLAMA SI PUBLICITATE SI PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE ART.479***

Sunt scutite de taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate cele prevazute de art.479 de la alin.1-5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

***. SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI PE SPECTACOLE ART.482***

Sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole, spectacolele organizate in scopuri umanitare.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art.456,464 si 469 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2019 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie daca legea nu prevede altfel

**ACTE NECESARE PENTRU SCUTIRI DE LA PLATA TAXELOR ŞI IMPOZITELOR LOCALE**

- **CERERE ;**
- **DECLARATIE TIP- Model ITL-001 respectiv Model ITL-004**
- **EXTRAS DE CARTE FUNCIARA ACTUALIZAT SAU ALTE DOCUMENTE NOTARIALE, TITLUL DE PROPRIETATE, DUPA CAZ :**
- **LEGITIMAŢIA DE VETERAN (văduvă de veteran) de război - conform Legii nr. 44/1994 ;**
- **CERTIFICAT DE REVOLUŢIONAR ŞI BREVET CONFORM LEGII NR. 42/1990 ;**
- **DECIZIA DIRECŢIEI GENERALE DE MUNCĂ ŞI PROTECŢIE SOCIALĂ - conform Decretului Lege nr. 118/1990 completat de Legea nr. 189 /2000 ;**
- **CERTIFICATUL DE INCADRARE IN GRAD DE HANDICAP SAU INVALIDITATE;**
- **BULETINUL SAU CARTEA DE IDENTITATE.**

PRESEDINTE SEDINTA
GERGELY CIABA

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL COMUNEI
POP IONUT VLAD

Anexa nr 2 la HCL nr 50 /18.12.2018

## ALTE TAXE LOCALE

| Nr. Crt. | Denumire | Valorile stabilite pentru anul **2019** |
|---|---|---|
| 1. | Taxă închiriere camin cultural - nunţi | 500 |
| 2. | Taxă închiriere cămin cultural - botezuri, majorate | 300 |
| 3. | - înmormântări şi pomeni | 60 |
| 4. | Taxa coşerit | - 30 lei/gospodărie/an<br>- 15 lei/ case nelocuite sau locuite temporar/ an |
| 5. | Taxa Xerox | 0,5 lei coala |
| 6. | Taxa de avizare a documentaţiei de întăbulare pentru construcţii şi terenuri | 30 |
| 7. | Taxa închiriere cămin pentru spectacole, alte întruniri | 25 lei/ oră |
| 8 | Vânzarea produselor de orice fel din vehicol sau autovehicol | 30 lei |
| 9 | Ocuparea locurilor pentru vânzarea mărfurilor de ocazie | 5 lei/ mp |
| 10 | Oficierea căsătoriilor în afara zilelor lucrătoare | 70 lei |
| 11 | Taxa pentru colectare, transport, depozitare a rezidurilor pentru personae fizice<br><br>**Taxa speciala de salubrizare domeniul public si cladiri publice:**<br>**-Primarie**<br>**-Scoala** | - 100 lei/ gospodărie/an<br>- 50 lei/ case nelocuite sau locuite temporar/ an<br><br>10.000 lei/an<br>10.000 lei/an |
| 12 | Taxa pentru înregistrarea vehiculelor în comuna Benesat (care include şi contravaloarea certificatului de înregistrare) | 50 |
| 13 | Taxa pentru eliberarea duplicatelor certificatelor de înregistrare | 20 |
| 14 | Taxa închiriere terenuri domeniu public şi privat | 5 lei/ ar/ an |
| 15 | Taxa pază | 30 lei/gospodărie/ an |
| 16 | Taxă pentru fax | 2 lei |
| 17 | Taxă eliberare autorizaţie de construcţie pentru gard la:<br>-frontul strazii<br>-lateral | <br>5 lei/ml<br>1 leu/ml |
| 18 | Taxă desfacere căsătorie | 500 lei |
| 19 | Taxa anuală mopede, motociclete şi scutere înregistrate | 20 lei |
| 20 | Taxa anuală remorcă | 20 lei |
| 21 | Taxa pescuit | 30 lei/ zi |
| 22 | Taxa inchiriere pasune | 50 lei/ha/an |
| 23 | Taxa anuala tractoare inregistrate la primarie | 120 lei |

PRESEDINTE SEDINTA
GERGELY CIABA

ROMÂNIA JUDEŢUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL COMUNEI
POP IONUT VLAD